



CERTIDÃO DE LOCALIZAÇÃO DE IMÓVEL EM ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA

Registo n.º:		Exmo/a. Senhor/a Presidente da Câmara Municipal de Tondela
Processo n.º:		
Registado em:		

REQUERENTE

Nome/Denominação:*		
Domicílio/Sede:*	N.º:	Lote/Andar:
Código Postal:*	Localidade:	
NIF/NIPC:*		
Tipo de Documento de Identificação:		<input type="checkbox"/> Cartão do Cidadão <input type="checkbox"/> Bilhete de Identidade <input type="checkbox"/> Passaporte <input type="checkbox"/> Autorização de Residência
N.º:	Válido até:	
Certidão Comercial Permanente (Código):		
Contacto Telefónico:		E-mail:
Qualidade de:*	<input type="checkbox"/> Arrendatário/a <input type="checkbox"/> Comodatário/a <input type="checkbox"/> Proprietário/a <input type="checkbox"/> Superficiário/a	
	<input type="checkbox"/> Usufrutuário/a <input type="checkbox"/> Outra:	

(Os campos assinalados com * são de preenchimento obrigatório)

REPRESENTANTE

Nome/Denominação:		
Domicílio/Sede:	N.º:	Lote/Andar:
Código Postal:	Localidade:	
NIF/NIPC:		
Tipo de Documento de Identificação:		<input type="checkbox"/> Cartão do Cidadão <input type="checkbox"/> Bilhete de Identidade <input type="checkbox"/> Passaporte <input type="checkbox"/> Autorização de Residência
N.º:	Válido até:	
Procuração Online (Código):		
Contacto Telefónico:		E-mail:
Qualidade de:	<input type="checkbox"/> Representante Legal <input type="checkbox"/> Gestor/a de Negócios <input type="checkbox"/> Mandatário/a	
	<input type="checkbox"/> Outra:	

NOTIFICAÇÕES

As notificações devem ser dirigidas para:*	<input type="checkbox"/> Requerente <input type="checkbox"/> Representante <input type="checkbox"/> Outro (indique):	Autorizando que sejam feitas via:*	<input type="checkbox"/> E-mail <input type="checkbox"/> Telefone <input type="checkbox"/> Correio Postal
Nome/Denominação:			
NIF/NIPC:			
Domicílio/Sede:	N.º:	Lote/Andar:	
Código Postal:	Localidade:		
Contacto telefónico:	E-mail:		



DADOS DO PROCESSO

A informação solicitada respeita os seguintes dados:

Local

Morada:*

N.º:

Lote/Andar:

Freguesia:*

Código Postal:

Sítio ou Lugar:

Registo predial

Certidão Permanente do Registo Predial (Código):

Número de inscrição na matriz:

PEDIDO

Vem solicitar a V. Exa. a emissão de certidão comprovativa que o edifício ou fração, acima identificado, se localiza em Área de Reabilitação Urbana.

Solicito ainda que a referida certidão, ao abrigo do disposto no artigo 71.º do Decreto-Lei n.º 215/89, de 1 de julho na sua atual redação, ateste que a pretensão satisfaz os requisitos legais, para efeitos de isenção de:

- IMI por ter sido objeto de ações de reabilitação urbana
- IMT por ter sido objeto de ações de reabilitação urbana
- Redução à coleta em sede de IRS
- Aplicação de taxa reduzida de 6% de IVA (empreitadas de reabilitação urbana, ao abrigo do artigo 18.º do CIVA)

OUTROS DADOS DO PEDIDO

Antecedentes

Descrição	N.º Processo	N.º Título
Licença / Alvará de Licença		
Comunicação Prévia		
Informação Prévia		
Licença / Alvará de Utilização		
Outro (indique):		

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

1. Os dados pessoais recolhidos neste pedido são necessários, única e exclusivamente, para dar cumprimento ao disposto no artigo 102.º do Código do Procedimento Administrativo (CPA), no artigo 17.º do Decreto-Lei n.º 135/99, de 22 de abril e/ou ao previsto na legislação específica aplicável ao pedido formulado.

2. O tratamento dos dados referidos no ponto 1 por parte do Município respeitará a legislação em vigor em matéria de proteção de dados pessoais e será realizado com base nas seguintes condições:

- **Responsável pelo tratamento** - Município de Tondela;
- **Finalidade do tratamento** - Concessão de autorização de utilização para edifício, sua(s) fração(ões) ou unidade(s) suscetível(eis) de utilização independente antecedidos de operações urbanísticas sujeitas a controlo prévio (licença administrativa ou comunicação prévia);
- **Destinatário(s) dos dados** - Órgão, agente ou serviço municipal competente para analisar, intervir ou decidir, de acordo com a orgânica municipal em vigor e respetivas atribuições e competências;
- **Conservação dos dados pessoais** - Prazo definido na legislação aplicável ao pedido.



3. Para mais informações sobre as políticas de privacidade do Município consulte o nosso site em www.cm-tondela.pt ou envie um e-mail para geral@cm-tondela.pt.

4. Os documentos apresentados no âmbito do presente pedido são documentos administrativos, pelo que o acesso aos mesmos se fará em respeito pelo regime de acesso à informação administrativa e ambiental e reutilização dos documentos administrativos (Lei n.º 26/2016, de 22 de agosto).

OUTRAS DECLARAÇÕES

* O/A subscritor/a, sob compromisso de honra e consciente de incorrer em eventual responsabilidade penal caso preste falsas declarações, declara que os dados constantes do presente requerimento correspondem à verdade.

OBSERVAÇÕES

Pede deferimento,

Tondela, ___/___/___

O/A Requerente / O/A Representante

(Assinatura do/a requerente, representante ou de outrem a seu rogo, se o/a mesmo/a não souber ou não puder assinar)

Conferi a identificação do/a Requerente/Representante através dos documentos de identificação exibidos.

Validei a conformidade da assinatura de acordo com o documento exibido.

O/A Funcionário/a

Responsável pela Direção do Procedimento:

Contacto Telefónico:

E-mail:

Gestor/a do Procedimento:

Contacto Telefónico:

E-mail:

FUNDAMENTAÇÃO DA NÃO APRESENTAÇÃO DE DOCUMENTOS

DOCUMENTOS A APRESENTAR

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade
- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante
- Certidão do registo predial
- Caderneta predial
- Planta de localização

Outro(s):