



INFORMAÇÃO PRÉVIA DO N.º1 DO ARTIGO 14.º - RJUE

Registo n.º:		Exmo/a. Senhor/a Presidente da Câmara Municipal de Tondela
Processo n.º:		
Registado em:		

REQUERENTE

Nome/Denominação:*		
Domicílio/Sede:*	N.º:	Lote/Andar:
Código Postal:*	Localidade:	
NIF/NIPC:*		
Tipo de Documento de Identificação: <input type="checkbox"/> Cartão do Cidadão <input type="checkbox"/> Bilhete de Identidade <input type="checkbox"/> Passaporte <input type="checkbox"/> Autorização de Residência		
N.º:	Válido até:	
Certidão Comercial Permanente (Código):		
Contacto Telefónico:		E-mail:
Qualidade de:* <input type="checkbox"/> Arrendatário/a <input type="checkbox"/> Comodatário/a <input type="checkbox"/> Proprietário/a <input type="checkbox"/> Superficiário/a		
<input type="checkbox"/> Usufrutuário/a <input type="checkbox"/> Outra:		

(Os campos assinalados com * são de preenchimento obrigatório)

REPRESENTANTE

Nome/Denominação:		
Domicílio/Sede:	N.º:	Lote/Andar:
Código Postal:	Localidade:	
NIF/NIPC:		
Tipo de Documento de Identificação: <input type="checkbox"/> Cartão do Cidadão <input type="checkbox"/> Bilhete de Identidade <input type="checkbox"/> Passaporte <input type="checkbox"/> Autorização de Residência		
N.º:	Válido até:	
Procuração Online (Código):		
Contacto Telefónico:		E-mail:
Qualidade de: <input type="checkbox"/> Representante Legal <input type="checkbox"/> Gestor/a de Negócios <input type="checkbox"/> Mandatário/a		
<input type="checkbox"/> Outra:		

NOTIFICAÇÕES

As notificações devem ser dirigidas para:*		Autorizando que sejam feitas via:*	
<input type="checkbox"/> Requerente		<input type="checkbox"/> E-mail	
<input type="checkbox"/> Representante		<input type="checkbox"/> Telefone	
<input type="checkbox"/> Outro (indique):		<input type="checkbox"/> Correio Postal	
Nome/Denominação:			
NIF/NIPC:			
Domicílio/Sede:		N.º:	Lote/Andar:
Código Postal:		Localidade:	
Contacto telefónico:		E-mail:	



DADOS DO PROCESSO

A informação solicitada respeita os seguintes dados:

Local

Morada:*

N.º:

Lote/Andar:

Freguesia:*

Código Postal:

Sítio ou Lugar:

Registo predial

Certidão Permanente do Registo Predial (Código):

Número de inscrição na matriz:

PEDIDO

Vem requerer, ao abrigo do n.º 1 do artigo 14.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, informação prévia sobre a viabilidade da realização de operação urbanística.

Tipo de Construção:*

Tipo de Utilização:*

Identificação do Proprietário (caso não seja o Requerente)

Nome/Denominação:

Domicílio/Sede:

N.º:

Lote/Andar:

Código Postal:

Localidade:

Freguesia:

Concelho:

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

- Os dados pessoais recolhidos neste pedido são necessários, única e exclusivamente, para dar cumprimento ao disposto no artigo 102.º do Código do Procedimento Administrativo (CPA), no artigo 17.º do Decreto-Lei n.º 135/99, de 22 de abril e/ou ao previsto na legislação específica aplicável ao pedido formulado.
- O tratamento dos dados referidos no ponto 1 por parte do Município respeitará a legislação em vigor em matéria de proteção de dados pessoais e será realizado com base nas seguintes condições:
 - Responsável pelo tratamento** - Município de Tondela;
 - Finalidade do tratamento** - Aprovação de informação prévia de obra de edificação;
 - Destinatário(s) dos dados** - Órgão, agente ou serviço municipal competente para analisar, intervir ou decidir, de acordo com a orgânica municipal em vigor e respetivas atribuições e competências;
 - Conservação dos dados pessoais** - Prazo definido na legislação aplicável ao pedido.
- Para mais informações sobre as políticas de privacidade do Município consulte o nosso site em www.cm-tondela.pt ou envie um e-mail para geral@cm-tondela.pt.
- Os documentos apresentados no âmbito do presente pedido são documentos administrativos, pelo que o acesso aos mesmos se fará em respeito pelo regime de acesso à informação administrativa e ambiental e reutilização dos documentos administrativos (Lei n.º 26/2016, de 22 de agosto).

OUTRAS DECLARAÇÕES

* O/A subscritor/a, sob compromisso de honra e consciente de incorrer em eventual responsabilidade penal caso preste falsas declarações, declara que os dados constantes do presente requerimento correspondem à verdade.



OBSERVAÇÕES

Pede deferimento,

Tondela, ___/___/___

O/A Requerente / O/A Representante

(Assinatura do/a requerente, representante ou de outrem a seu rogo,
se o/a mesmo/a não souber ou não puder assinar)

Conferi a identificação do/a Requerente/Representante através dos documentos de identificação exibidos.

Validei a conformidade da assinatura de acordo com o documento exibido.

O/A Funcionário/a

Responsável pela Direção do Procedimento:

Contacto Telefónico:

E-mail:

Gestor/a do Procedimento:

Contacto Telefónico:

E-mail:



FUNDAMENTAÇÃO DA NÃO APRESENTAÇÃO DE DOCUMENTOS

DOCUMENTOS A APRESENTAR

- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade
- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante
- Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos ou, quando omissos, certidão negativa do registo predial
- Planta de localização
- Levantamento topográfico
- Planta de implantação sobre levantamento topográfico
- Extractos das plantas de ordenamento, de zonamento e de implantação dos planos municipais de ordenamento do território vigentes e das respectivas plantas de condicionantes, com a área objecto da pretensão devidamente assinalada
- Extratos das cartas da Reserva Agrícola Nacional e da Reserva Ecológica Nacional com delimitação da área objeto da pretensão
- Fotografias do imóvel
- Imagens de Simulação virtual tridimensional
- Memória descritiva e justificativa
- Quadro sinóptico
- Demonstração e declaração da conformidade da utilização e idoneidade do edifício
- Descrição sumária
- Estimativa de encargos urbanísticos devidos
- Indicação da localização e dimensionamento das construções anexas
- Indicação da localização e dimensionamento das construções anexas
- Peças desenhadas que permitam caracterizar a operação urbanística a realizar
- Perfis necessários à devida clarificação da modelação do terreno, inserção volumétrica do edificado no terreno a lotear, relação do edificado com o espaço público do loteamento e a articulação do mesmo com a envolvente
- Planta à escala 1:1000 ou superior contendo os elementos técnicos definidores da operação urbanística
- Planta com a definição das áreas de cedência
- Planta da situação existente à escala 1:1000 ou superior
- Planta das infraestruturas locais e ligação às infraestruturas gerais
- Projeto de Arquitetura - Peças desenhadas
- Projeto de Arquitetura - Peças escritas
- Projeto de loteamento
- Quadros com as medições das áreas de cedência
- Projetos de especialidades que integrem a obra
- Conformidade e idoneidade da utilização - Técnico autor - Termo de responsabilidade
- Conformidade e idoneidade da utilização - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
- Coordenador de Projeto - Termo de responsabilidade
- Coordenador de Projeto - Seguro de responsabilidade civil
- Estudo que ateste que a execução da operação com o disposto no Regulamento Geral do Ruído
- Estudo que ateste que a execução da operação de loteamento se conforma com o disposto no Regulamento Geral do Ruído
- Estudo que ateste que a execução das obras de urbanização se conforma com o disposto no Regulamento Geral do Ruído
- Regulamento Geral do Ruído - Técnico autor - Termo de responsabilidade
- Regulamento Geral do Ruído - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
- Plano de acessibilidades - Peças escritas
- Plano de acessibilidades - Peças desenhadas
- Plano de acessibilidades - Técnico autor - Termo de responsabilidade
- Plano de acessibilidades - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
- Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Termo de responsabilidade
- Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
- Termo de responsabilidade do levantamento topográfico
- Outros documentos pertinentes
- Fundamentação da Não Apresentação de Documentos
- Outro(s):