



COMUNICAÇÃO PRÉVIA – OBRAS DE EDIFICAÇÃO

Registo n.º:		Exmo/a. Senhor/a Presidente da Câmara Municipal de Tondela
Processo n.º:		
Registado em:		

REQUERENTE

Nome/Denominação:*			
Domicílio/Sede:*		N.º:	Lote/Andar:
Código Postal:*	Localidade:		
NIF/NIPC:*			
Tipo de Documento de Identificação: <input type="checkbox"/> Cartão do Cidadão <input type="checkbox"/> Bilhete de Identidade <input type="checkbox"/> Passaporte <input type="checkbox"/> Autorização de Residência			
N.º:	Válido até:		
Certidão Comercial Permanente (Código):			
Contacto Telefónico:		E-mail:	
Qualidade de: * <input type="checkbox"/> Arrendatário/a <input type="checkbox"/> Comodatário/a <input type="checkbox"/> Proprietário/a <input type="checkbox"/> Superficiário/a			
<input type="checkbox"/> Usufrutuário/a <input type="checkbox"/> Outra:			

(Os campos assinalados com * são de preenchimento obrigatório)

REPRESENTANTE

Nome/Denominação:			
Domicílio/Sede:		N.º:	Lote/Andar:
Código Postal:	Localidade:		
NIF/NIPC:			
Tipo de Documento de Identificação: <input type="checkbox"/> Cartão do Cidadão <input type="checkbox"/> Bilhete de Identidade <input type="checkbox"/> Passaporte <input type="checkbox"/> Autorização de Residência			
N.º:	Válido até:		
Procuração Online (Código):			
Contacto Telefónico:		E-mail:	
Qualidade de: <input type="checkbox"/> Representante Legal <input type="checkbox"/> Gestor/a de Negócios <input type="checkbox"/> Mandatário/a			
<input type="checkbox"/> Outra:			

NOTIFICAÇÕES

As notificações devem ser dirigidas para:*		<input type="checkbox"/> Requerente <input type="checkbox"/> Representante <input type="checkbox"/> Outro (indique):	Autorizando que sejam feitas via:*		<input type="checkbox"/> E-mail <input type="checkbox"/> Telefone <input type="checkbox"/> Correio Postal
Nome/Denominação:					
NIF/NIPC:					
Domicílio/Sede:		N.º:	Lote/Andar:		
Código Postal:	Localidade:				
Contacto telefónico:		E-mail:			



DADOS DO PROCESSO

A informação solicitada respeita os seguintes dados:

Local

Morada:*

N.º:

Lote/Andar:

Freguesia:*

Código Postal:

Sítio ou Lugar:

Registo predial

Certidão Permanente do Registo Predial (Código):

Número de inscrição na matriz:

PEDIDO

Vem comunicar as obras de edificação, ao abrigo do n.º 4 do artigo 4.º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual.

Tipo de operação:*

Prazo de execução da operação:*

Tipo de Prazo:*

 Dias Mês(es) Ano(s)

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

1. Os dados pessoais recolhidos neste pedido são necessários, única e exclusivamente, para dar cumprimento ao disposto no artigo 102.º do Código do Procedimento Administrativo (CPA), no artigo 17.º do Decreto-Lei n.º 135/99, de 22 de abril e/ou ao previsto na legislação específica aplicável ao pedido formulado.

2. O tratamento dos dados referidos no ponto 1 por parte do Município respeitará a legislação em vigor em matéria de proteção de dados pessoais e será realizado com base nas seguintes condições:

- **Responsável pelo tratamento** - Município de Tondela;
- **Finalidade do tratamento** – Apreciação do projeto de arquitetura da obra de edificação;
- **Destinatário(s) dos dados** - Órgão, agente ou serviço municipal competente para analisar, intervir ou decidir, de acordo com a orgânica municipal em vigor e respetivas atribuições e competências;
- **Conservação dos dados pessoais** - Prazo definido na legislação aplicável ao pedido.

3. Para mais informações sobre as políticas de privacidade do Município consulte o nosso site em www.cm-tondela.pt ou envie um e-mail para geral@cm-tondela.pt.

4. Os documentos apresentados no âmbito do presente pedido são documentos administrativos, pelo que o acesso aos mesmos se fará em respeito pelo regime de acesso à informação administrativa e ambiental e reutilização dos documentos administrativos (Lei n.º 26/2016, de 22 de agosto).

OUTRAS DECLARAÇÕES

* O/A subscritor/a, sob compromisso de honra e consciente de incorrer em eventual responsabilidade penal caso preste falsas declarações, declara que os dados constantes do presente requerimento correspondem à verdade.

OBSERVAÇÕES





Pede deferimento,

Tondela, ___/___/___

O/A Requerente / O/A Representante

(Assinatura do/a requerente, representante ou de outrem a seu rogo, se o/a mesmo/a não souber ou não puder assinar)

Conferi a identificação do/a Requerente/Representante através dos documentos de identificação exibidos.

Validei a conformidade da assinatura de acordo com o documento exibido.

O/A Funcionário/a

Responsável pela Direção do Procedimento:

Contacto Telefónico:

E-mail:

Gestor/a do Procedimento:

Contacto Telefónico:

E-mail:

FUNDAMENTAÇÃO DA NÃO APRESENTAÇÃO DE DOCUMENTOS

DOCUMENTOS A APRESENTAR

- Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante
- Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade
- Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos ou, quando omissos, certidão negativa do registo predial
- Caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais
- Planta de localização
- Extractos das plantas de ordenamento
- Levantamento topográfico
- Planta de implantação sobre levantamento topográfico
- Memória descritiva e justificativa
- Quadro Sinóptico
- Extrato das cartas da RAN e REN com delimitação da área objecto da pretensão
- Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei
- Projeto de Arquitetura - Peças escritas
- Projeto de Arquitetura - Peças desenhadas
- Planta de cedências, caso aplicável
- Projeto de Estabilidade - Peças escritas
- Projeto de Estabilidade - Peças desenhadas
- Projeto de Estabilidade - Técnico autor - Termo de responsabilidade
- Projeto de Estabilidade - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
- Projeto de Estabilidade - Termo de responsabilidade pelos aspetos estruturais da obra realizada
- Relatório de Avaliação de Vulnerabilidade Sísmica
- Relatório de Avaliação de Vulnerabilidade Sísmica - Termo de Responsabilidade
- Relatório de avaliação de Vulnerabilidade Sísmica - Seguro de Responsabilidade Civil
- Projeto de Reforço Sísmico - Peças Escritas
- Projeto de Reforço Sísmico - Peças Desenhadas
- Projeto de Reforço Sísmico - Termo de responsabilidade
- Projeto de Reforço Sísmico - Seguro de responsabilidade civil
- Projeto de Instalações Eléctricas - Ficha eletrotécnica



- Projeto de Instalações Elétricas - Projetista - Termo de Responsabilidade pelo Projeto
- Projeto de Instalações Elétricas - Projetista - Seguro de Responsabilidade Civil
- Projeto de Instalações Elétricas - Projeto
- Projeto de Instalações Elétricas - Prova de que o edifício é alimentado diretamente pela rede de distribuição
- Projeto de Gás
- Projeto de Gás - Certificado de inspeção de gás que ateste que o edifício é servido pela rede de gás
- Gás - Certificado de inspeção ou Declaração de conformidade
- Projeto de Redes prediais de águas - Peças escritas
- Projeto de Redes prediais de águas - Peças desenhadas
- Projeto de Redes prediais de águas - Técnico autor - Termo de responsabilidade
- Projeto de Redes prediais de águas - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
- Projeto de Redes prediais de esgotos - Peças escritas
- Projeto de Redes prediais de esgotos - Peças desenhadas
- Projeto de Redes prediais de esgotos - Técnico autor - Termo de responsabilidade
- Projeto de Redes prediais de esgotos - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
- Projeto de Redes prediais de águas e esgotos - Contrato de fornecimento e/ou Comprovativo da ligação à rede pública existente
- Projeto de Águas Pluviais - Peças escritas
- Projeto de Águas Pluviais - Peças desenhadas
- Projeto de Águas Pluviais - Técnico autor - Termo de responsabilidade
- Projeto de Águas Pluviais - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
- Projeto de Arranjos Exteriores - Peças escritas
- Projeto de Arranjos Exteriores - Peças desenhadas
- Projeto de Arranjos Exteriores - Técnico autor - Termo de responsabilidade
- Projeto de Arranjos Exteriores - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
- Projeto de Telecomunicações (ITED) - Peças escritas
- Projeto de Telecomunicações (ITED) - Peças desenhadas
- Projeto de Telecomunicações (ITED) - Técnico autor - Termo de responsabilidade
- Projeto de Telecomunicações (ITED) - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
- Projeto de Telecomunicações (ITED) - Prova de que o edifício é alimentado diretamente pela rede de distribuição
- Projeto de Comportamento térmico - Peças escritas
- Projeto de Comportamento térmico - Peças desenhadas
- Projeto de Comportamento térmico - Técnico autor - Termo de responsabilidade
- Projeto de Comportamento térmico - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
- Pré-certificado do SCE
- Projeto de Instalações eletromecânicas - Peças escritas
- Projeto de Instalações eletromecânicas - Peças desenhadas
- Projeto de Instalações eletromecânicas - Técnico autor - Termo de responsabilidade
- Projeto de Instalações eletromecânicas - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
- Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios
- Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios - Técnico autor - Termo de responsabilidade
- Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
- Projeto de Segurança contra incêndios em edifícios - Peças escritas
- Projeto de Segurança contra incêndios em edifícios - Peças desenhadas
- Projeto de Segurança contra incêndios em edifícios - Técnico autor - Termo de responsabilidade
- Projeto de Segurança contra incêndios em edifícios - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
- Projeto de Condicionamento Acústico - Peças escritas
- Projeto de Condicionamento Acústico - Peças desenhadas
- Projeto de Condicionamento Acústico - Técnico autor - Termo de responsabilidade
- Projeto de Condicionamento Acústico - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
- Projeto de AVAC - Peças escritas
- Projeto de AVAC - Peças desenhadas
- Projeto de AVAC - Técnico autor - Termo de responsabilidade
- Projeto de AVAC - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
- Projeto de sistemas de gestão integrada
- Plano de acessibilidades - Peças escritas
- Plano de acessibilidades - Peças desenhadas
- Plano de acessibilidades - Técnico autor - Termo de responsabilidade
- Plano de acessibilidades - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
- Fotografias do imóvel
- Calendarização da execução da obra



- Estimativa do custo total da obra
- Ficha de elementos estatísticos
- Número do alvará, do certificado ou de outro título habilitante emitido pelo IMPIC, I.P.
- Diretor de Obra - Termo de responsabilidade
- Diretor de Obra - Seguro de responsabilidade civil
- Diretor de Obra - Comprovativo de contratação
- Diretor de Fiscalização da Obra - Termo de responsabilidade
- Diretor de Fiscalização da Obra - Seguro de responsabilidade civil
- Apólice de seguro de acidentes de trabalho
- Apólice de seguro de construção
- Declaração do autor que a operação respeita os limites da informação prévia favorável
- Declaração do coordenador que a operação respeita os limites da informação prévia favorável
- Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Termo de responsabilidade
- Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil
- Coordenador de Projeto - Termo de responsabilidade
- Coordenador de Projeto - Seguro de responsabilidade civil
- Fundamentação da Não Apresentação de Documentos
- Outros documentos pertinentes
- Outro(s):